



天主教伍華中學
Ng Wah Catholic Secondary School

招標邀請信

信件檔號：LT/2425/03.28083

日期：30/4/2025
(掛號郵件)

公司名稱及地址：

執事先生：

邀請招標

承投2025-2027年校舍清潔服務供應商

現誠邀 貴公司承投提供上述所列的服務。倘 貴公司不擬接納部分規格或服務要求，請於投標附表上清楚註明。

投標表格(附件1)必須填妥一式兩份，密封於空白的信封內遞交。信封面不可顯示任何公司識別或公司名稱，但必須清楚註明「承投2025-2027年校舍清潔服務供應商：招標檔號 NWCSS/2425/T/008/GO」，並須於 2025年5月21日 中午十二時前 以掛號郵寄或直接放入置於本校校務處的投標箱內。(地址：九龍新蒲崗彩虹道五號)。逾期的投標書概不受理。

貴公司的投標書有效期為90天，由上述截止日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標表格第II及第III部分(附件2)，並遞交投標服務細則中要求的文件，否則標書概不受理。

倘 貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並於不擬投標回覆信(附件3)清楚註明不擬投標的原因。學校招標承投所需項目及服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。

李宛儀 校長啟



天主教伍華中學
Ng Wah Catholic Secondary School
服務內容及細則

合約期限： 2025 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日

提供清潔時間：

需清潔的工作日數	進行清潔工作的時間
每學年 180 天上課日	下午六時至九時

*具體的工作日期，以每年 8 月編訂的校曆表定本作準

服務範圍：

[#1] 課室：

一樓	101 (1A)、102(1B)、103(1C)、104(1D)	(4 間)
二樓	201(2A)、202(2B)、203(RR2)、204(2C)、205(2D)、206(5B)	(6 間)
三樓	301(3A)、302(3B)、303(RR3)、304(3C)、305(3D)、306(5C)	(6 間)
四樓	401(4A)、402(4B)、403(RR4)、404(4C)、405(4D)、406(5D)、 410(RR5)、412(RR6)、413(RR7)、414(英文角)	(10 間)
六樓	601(6B)、602(6C)、603(6D)	(3 間)
新翼三樓	307(5A)	(1 間)
新翼四樓	407(6A)	(1 間)
		合共 31 間

[#2] 洗手間、更衣室及學生活動中心：

地下	兩間洗手間、傷殘人士廁所、更衣室、學生活動中心	(5 間)
二樓、四樓、六樓	每層一間洗手間	(3 間)
三樓	一間洗手間及更衣室	(2 間)
		合共 10 間

清潔服務要求：

【恆常清潔及消毒工作】

[#1] 課室(合共 31 個地點)：

- 打掃地面垃圾
- 以清水抹電子黑板、黑板或清潔劑抹白板
- 先用稀釋漂白水消毒清潔課室內的所有設備（包括學生檯椅、老師檯椅、電腦檯椅連櫃、窗台、電掣、大門及門玻璃等）及拖地，最後再用清水抹擦一次
- 清倒垃圾桶並更換新垃圾膠袋
- 將所有學生檯椅整齊排列
- 將所有百葉簾拉起
- 完成上述程序後確保室內所有用電設備(包括電腦屏幕、投影機、冷氣機、抽氣扇、風扇、電燈及其他電源掣等)及窗門關上，才離開課室
- 每周一次清洗冷氣機面罩及隔塵網

[#2] 其他(合共 10 個地點)：

- 先用稀釋漂白水及專用化學劑徹底消毒清潔洗手間及更衣室設備（包括地面、廁格、坐廁、廁板、洗手盤、木門、鏡面及隔板），最後再用清水抹擦一次上述設備並拖乾地面
- 清倒垃圾桶並更換新垃圾膠袋
- 完成上述程序後確保室內所有用電設備(包括抽氣扇、風扇、電燈、吹風機及其他電源掣等)及窗門關上才離開

備註：每次服務要完成 [#1] 及 [#2] 所有地點的清潔工作。

承標要求：承辦商必須遵照以下各項條款和規定

【基本條件】

1. 承辦商必須於香港特別行政區持有有效商業登記證。
2. 承辦商必須於合約期間恪守香港特別行政區法例，包括僱傭保障、勞工保險及賠償、強制性公積金、防止賄賂條例或持有其他必須之牌照。任何情況下觸犯法例，一概與本校無關，

承辦商須負全責及承擔一切賠償。

3. 承辦商不得分判、轉讓、出讓及自行更改合約內容；假如承辦商認為有需要分判部份工作或服務，則須提交建議的分判合約予本校法團校董會審批，而法團校董會保留決定批准或調整相關合約的條款及條件的權利。
4. 所有清潔員工，必須通過「性罪行定罪紀錄查核」，並由承辦商保管相關文件，以供校方在有需要時查閱。
5. 競投人、其僱員及代理人均不得向本校僱員、法團校董會成員、或負責處理是次投標項目的相關委員會的任何代表提供利益（依據香港特別行政區法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。假如承辦商在履行承辦合約時觸犯上述條例所訂明的任何罪行，可導致合約無效，校方有權即時終止合約，承辦商同時須為校方所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
6. 有意承辦的投標者可到本校實地視察，請先致電 2383 8077 與學校行政主任黃小姐預約安排。

【服務條件】

1. 承辦商須配合校方並按教育局發出的《學校健康指引》及衛生防護中心的各項衛生防疫措施，按相關指引要求進行清潔及消毒工作。
2. 清潔員工必須遵守學校規則，並對神職人員、學校教職員、保安人員、家長及學生有禮，在校舍範圍內嚴禁吸煙、飲酒、賭博、粗言穢語、行為不檢或進行與其職務無關的行為。
3. 清潔員工於工作期間必須穿著由承辦商提供的制服及配戴員工證，以茲識別。
4. 清潔員工不得在學校範圍內作出任何有可能危及自身或他人安全的行為。
5. 清潔員工不可蓄意損壞任何學校財物。
6. 清潔員工於工作期間不能開啟冷氣機，一般學生物品（如書本、文具等）請放回原處，如拾獲貴重物品（如銀包、現金等）請即時送交閘口保安員。
7. 所有清潔用具／用品均由承辦商自行購備及提供，並把所有清潔用具／用品清楚標識，以便學校職員區分。校方將安排適當位置供存放承辦商的清潔用具／用品。
8. 若教育局宣布停課或宣布停止面授課堂和校內活動，校方將按實際情況於停課期間暫停清潔及消毒工作，並調整清潔工作次數及地點，校方會先與承辦商商議有關的安排。
9. 倘服務合約有未能詳述或遺漏之處，校方將與承辦商另行商議，在雙方同意下作出書面修訂或增加附帶項目。

【保險及監察】

1. 承辦商須購備第三者責任保險，一切因清潔服務而引致的意外賠償，均由承辦商負責。
2. 請列明監管員工方式，包括定期派駐監察員／管工於現場監督及巡查員工的工作情況，並按照合約訂明的時間內完成工作。
3. 提供一份員工日誌，要求員工在完成清潔的地點加簽，以備校方作保安記錄及存檔。
4. 監察員／管工必須隨時與校方負責人保持聯絡，並在有需要時參與校方召開的會議，以檢討、協調及跟進各項服務細節。
5. 校方如發現服務質素未符合要求，將要求承辦商作出適當安排，包括更換表現欠佳的清潔

員工。

6. 承辦商如未能履行本標書內的條款及服務要求，校方可視乎實際情況作出跟進，包括發出口頭或書面警告；如情況嚴重，或情況持續而承辦商仍未能作出改善，校方有權即時終止合約而無須作出任何賠償，並可保留追究權利。

評審程序：

校方將根據所提交投標書的內容對所有投標者進行評審，準則如下：

評審內容	比重
服務細則及相關經驗	40%
價格	60%

投標聲明：

本公司／本人知悉及恪守各項承標條件，所遞交投標文件的所有內容均屬真確無誤，如當中有任何失實或錯誤，即使已獲委聘，所簽訂的有關合約將即時宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失及損害負上法律責任。本公司／本人明白，如收到學校訂單後未能供標書所列服務，本公司須負責賠償學校從另處採購上述服務的差價。

公司名稱：_____

電話號碼：_____

獲授權簽署標書的代表姓名及簽署

代表簽署：_____

代表姓名(正楷)：_____

職銜：_____

日期：_____年____月____日



* 承辦商於遞交標書時，須一併提交下列文件副本：

- ▶ 香港特別行政區商業登記證
- ▶ 有效的第三者責任保險證明

承投價目 (可另行提供價目表)

所有清潔用具、清潔劑及垃圾袋均由承辦商自行購備及提供，如需另外收費，請註明。

服務內容	(由供應商填寫)
	價格 (港元)
<p>恆常清潔工作</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 按照標書的要求，為本校校舍提供恆常清潔服務 ➤ 每學年180日上課日 ➤ 每次服務要完成「服務內容及細則」內 [#1] 及 [#2] 所有地點的清潔工作。 ➤ 合約期內不可更改價格 	<p>合約期內第一年 (1/9/2025-31/8/2026) \$ _____</p> <p>合約期內第二年 (1/9/2026-31/8/2027) \$ _____</p> <p>額外平日每次費用 \$ _____</p> <p>星期六、日及公眾假期每次費用 \$ _____</p>

請提供過去兩年經營學校／機構清潔服務的經驗 (如有需要，可另紙詳列)：

投標表格 (服務)

附件 2

承投2025-2027年校舍清潔服務供應商

學校名稱及地址：天主教伍華中學 九龍新蒲崗彩虹道5號

招標檔號(由校方填寫)：NWCSS/2425/T/008/GO

截標日期/時間(由校方填寫)：21/5/2025 中午12:00正

第I部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附件及投標書上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍及聲譽。

第II部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標表格的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由2025年5月21日起計為90天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第III部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中沒有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期：_____年_____月_____日

簽署人：_____ 職銜：_____

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

姓名(請以正楷填寫)：_____

上方簽署人已獲授權，代表 _____ (公司名稱) 簽署投標書，該公司在

香港註冊的辦事處地址為_____。

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

不擬「承投2025-2027年校舍清潔服務供應商」回覆信

致：天主教伍華中學

招標檔案：NWCSS/2425/T/008/GO

截標日期及時間：2025年5月21日中午12時正

下方簽署人代表本機構表示不擬承投 貴校「2025-2027年校舍清潔服務供應商」投標事宜。

不擬投標原因：_____

代表簽署：_____

代表姓名（正楷）：_____

職銜：_____

公司名稱：_____

日期：_____

公司印鑑